



Haqbaz Real Estate WLL,
Development and Exclusive Sales and Marketing
Tel: (+973) 17009185
Fax: (+973) 17009186
Mobile No: (+973) 33275753
Mobile No: (+973) 33687080
Email: info@haqbaz.com
Website: www.haqbaz.com



JANA
TOWER



JANA
TOWER

About Jana Tower **7**

Location **10**

Facilities **11**

Flat **13**

Master Floor Plan **15**

Key Distance **23**

شركة حقباز العقارية ذ.م.م، معك لجعل حلمك العقاري حقيقة.

تم تأسيس شركة حقباز العقارية ذ.م.م عام ٢٠٢١، حيث أنها تنشط في مجال التطوير العقاري وبيع وشراء العقارات وإدارة الأملاك، فريقنا الاحترافي على أتم الاستعداد لتوفير كل ما أنت بحاجة إليه للحصول على بيت أحلامك.

تتميز شركة حقباز العقارية ذ.م.م بتوفيرها للخدمات العقارية الراقية والمتكاملة ، إذ بمقدورنا تقديم العون لك فيما يختص ببيت العائلة الذي تتمناه وعند رغبتك بمنزل ثانٍ أو بما يتعلق باستثماراتك، إذ ننصحك ونرشدك حتى يتسنى لك اختيار وشراء صفقات العقار المثلى، كما ونوفر خدمة إدارة الأملاك.

Haqbaz Real Estate WLL , the key to find your realty dream to reality.

Haqbaz Real Estate WLL was established in 2012 and we are experienced and professional team to help you with all your property needs.

Haqbaz Real Estate WLL is a real estate company with difference, offers an A-Z of dedicated service. We can help you achieve your perfect family home, a second home or for investment. We can assist and advice on the selection of and purchase of these excellent investment opportunities. We can also offer Property Management.

Copyright 2015 © Haqbaz Real Estate WLL

All rights reserved. No part of this publication can be produced or transmitted in any form or by any means, whether by photocopying, recording, or facsimile machine or otherwise howsoever without prior written permission from Haqbaz Real Estate WLL.

Disclaimer: Illustration and images in this brochure show the proposed mood and evolution of the design development and maybe subject to change.



About Jana Tower



Jana Tower is the new face of modern living and exudes a peaceful ambiance. This Tower comes about with the idea of providing a comfortable and convenient place for you to live with sophisticated home to stay and excellent facilities to enjoy. 24 hours security, reception lounge, and secured indoor parking.

This 22 storey Tower has a total of 96 residential units, (32 units of 1 bedroom and 64 units of 2 bedroom, area from 71 sqm to 110.6 sqm.) Each apartment has different design and style with perfect-sized balcony.

برج جنى

برج جنى هو الوجه الجديد لحياة عصرية وينشر روح النقاء والاسترخاء، كما يوفر المكان المناسب والمرح حيث يتسنى لك العيش في منزل راقٍ والاستمتاع بمرافق ترفيهية ممتازة وخدمته الأمن على مدار الساعة وصالة الاستقبال ومواقف سيارات داخلية آمنة.

يحتوي هذا البرج ذو الإثنى عشر وعشرين طابق على ٩٦ وحدة سكنية، (٣٢ وحدة متكونة من غرفة نوم واحدة و٦٤ وحدة متكونة من غرفتي نوم بمساحة تمتد من ٧١ متر مربع حتى ١١٠ متر مربع). لكل شقة تصميم مميز وشرفة ممتازة الحجم.



Location

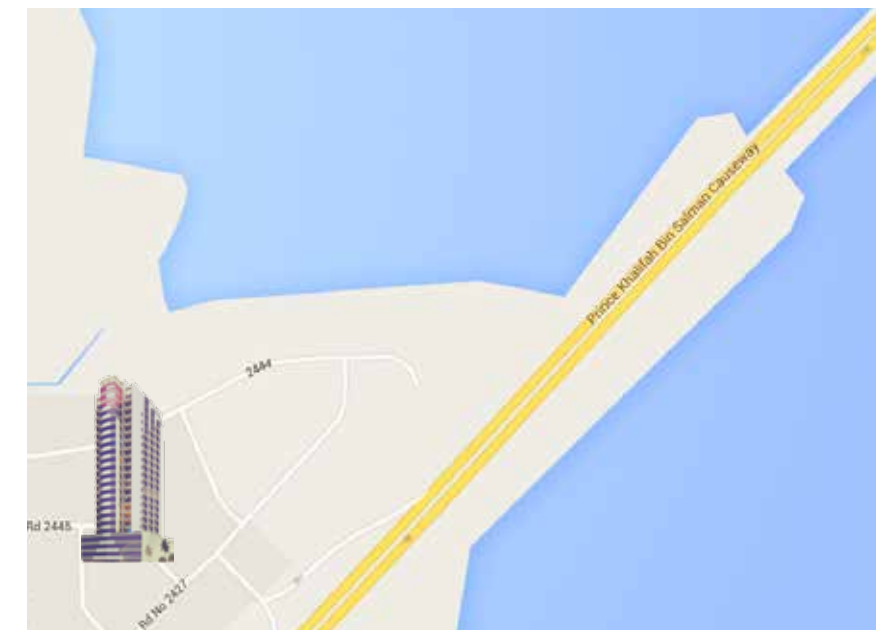
Jana Tower is located at the heart of Juffair offering an amazing sea views and overlooking the Prince Khalifa Bin Salman Causeway Bridge. The Tower is easy access to the Airport, Amwaj Island, Bahrain City Centre and Saudi Arabia Causeway. The location is just minutes away from shopping and entertainment destinations, close to supermarket, fast food, and coffee shop. Short distance to

Al Fateh Grand Mosque and The US Navy Base. The Tower standpoints in a quiet, safe and sought after location, and is unobstructed views, not hidden by other buildings, has panoramic views of high-rise building and clear azure water.

الموقع

يتمركز برج جنى في وسط الجفير موفراً منظراً خلاباً مطلاً على البحر وعلى طريق جسر الشيخ خليفة بن سلمان، من السهل الوصول إليه من المطار وجزر أمواج ومجمع ستي سنتر البحرين كما هو قريب من الجسر المؤدي إلى المملكة العربية السعودية، وهو قريب من الأسواق والمطاعم والمقاهي، كما وأن المسافة الفاصلة بين البرج ومسجد الفاتح وقاعدة البحرية الأمريكية قصيرة جداً.

يقع البرج في المنطقة السكنية الأفضل لهدوتها وأمنها ومناظرها البانورامية البحرية في موقع رائع مع منظر واسع الأفق.





Fully equipped modern gym



Outdoor Swimming Pool

Jana Tower's stimulating facilities are something considered the Residents to enjoy. Equipped with modern gymnasium. Sauna, steam room and Jacuzzi for gents and ladies. It has an elegant outdoor swimming pool and guest hall.

يتمتع ساكني برج جنس بمرفقه المجهزة بصالة رياضية متطورة والسونا وغرفة البخار والجاكوزي للرجال و السيدات. كما تشمل بركة سباحة خارجية راقية وقاعة للضيوف وصالة ألعاب للأطفال.

Facilities

- 24 hours Reception and Security Services
- Indoor Car Park
- Common store
- Central A/C
- Fire Protection System
- Common Laundry Room
- Children's Play Room
- Emergency Room
- Guest and meeting room
- Outdoor Swimming Pool
- Fully equipped modern gym with sauna, steam room and Jacuzzi

المرافق

- ٢٤ ساعة الاستقبال وخدمات الامن
- مواقف داخلية
- مخزن مركزي
- نظام تكييف مركزي
- نظام الحماية من الحريق
- غرفة غسيل ملابس مركزية
- غرفة لعب للأطفال
- غرفة الإسعافات الأولية
- صالة ضيافة واجتماعات مجهزة
- مسبح خارجي حديث
- نادي صحي حديث للرجال والنساء مع غرفة ساونا وغرفة بخار وجاكوزي



The home should be the treasure chest of living. Jana Tower is a welcoming family home. This Tower is designed with the premium materials, and finished with highest specification

المنزل هو الوطن الصغير والثمين الذي يقدره الجميع، برج جنى المنزل الدافئ الذي يرحب بالجميع بحدائته ومساحته الواسعة وموقعه المميز، لقد تم تصميمه باستعمال أجود المواد وأدق التفاصيل.

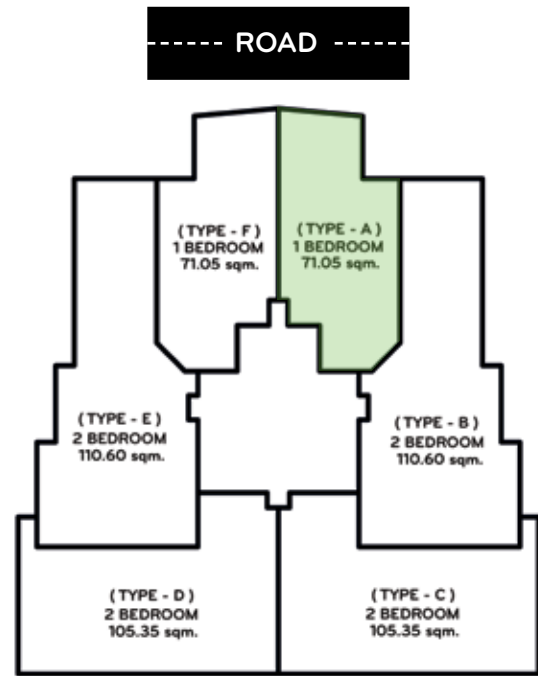


Jana Tower has a 1 and 2 bedroom executive flats. Furthermore, different layout and option to compact with different needs and tastes. It has a modern open style kitchen. The flat is modern and bright.

يحتوي برج جنى على شقق مذهلة ذات غرف نوم واحدة أو ذات غرفتين، وفضلاً عن ذلك التصميم والخيارات المتنوعة التي تتناسب مع مختلف الاحتياجات والأذواق، ومطابخ مفتوحة حديثة الطراز. إنها الشقق العصرية والمشرقة!

Type A
One Bedroom

71.05 sqm

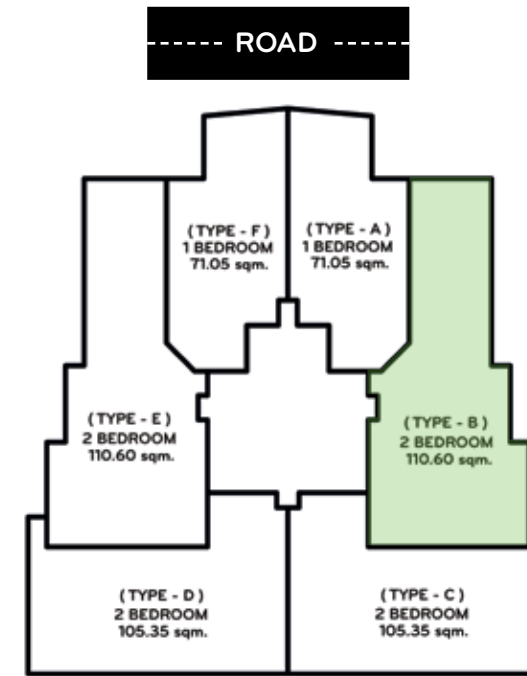


BACK



Type B
Two Bedroom

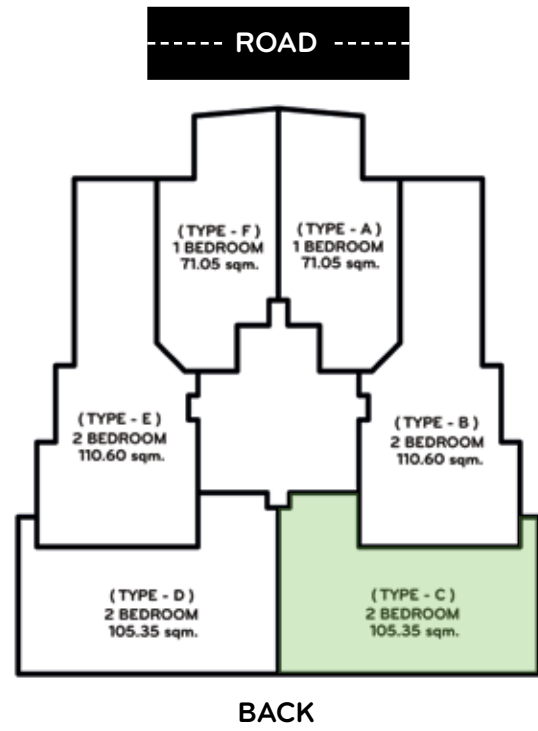
110.60 sqm



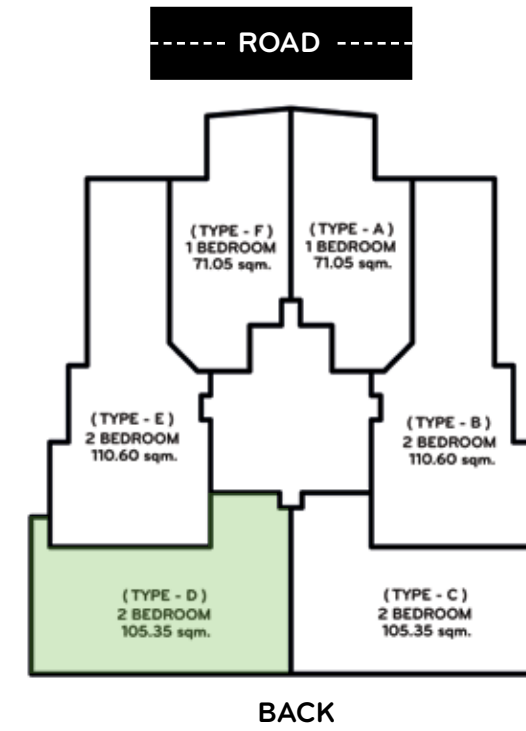
BACK



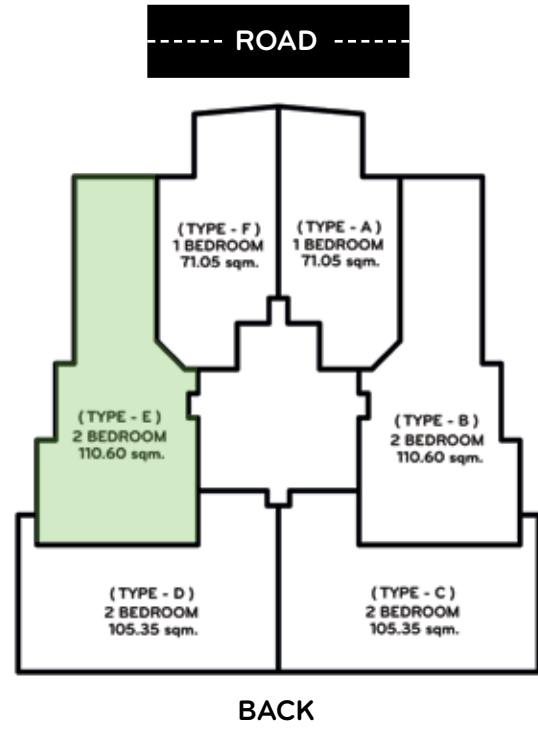
Type C
Two Bedroom
 105.35 sqm



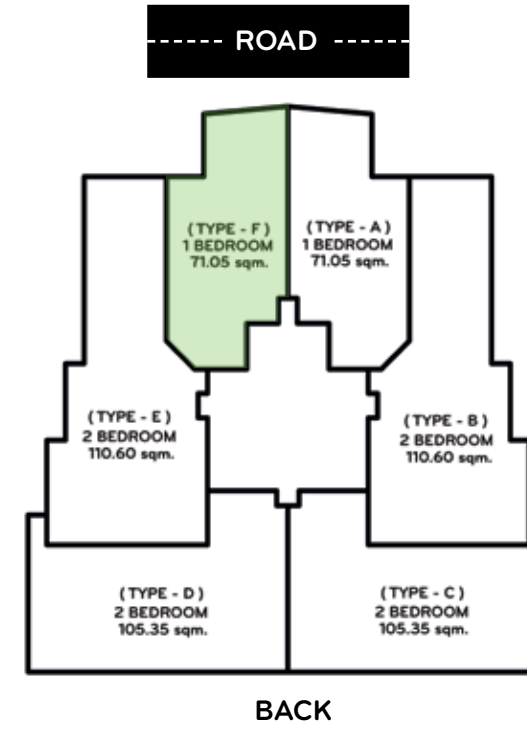
Type D
Two Bedroom
 105.35 sqm



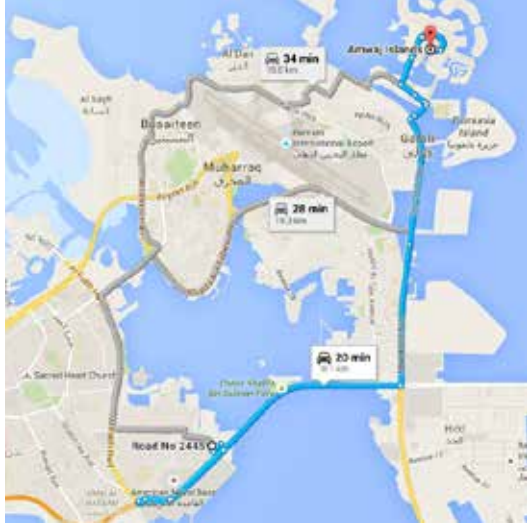
Type E
Two Bedroom
 110.60 sqm



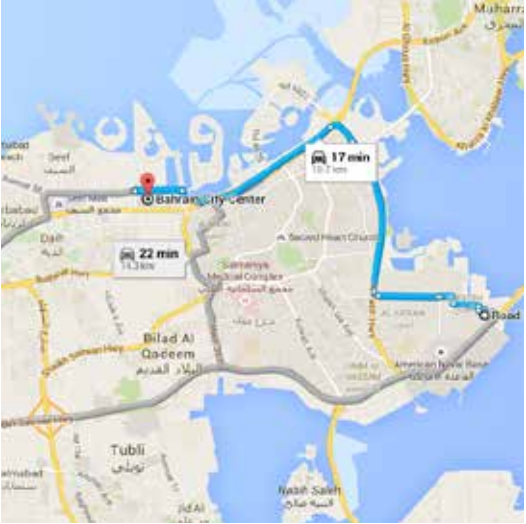
Type F
One Bedroom
 71.05 sqm



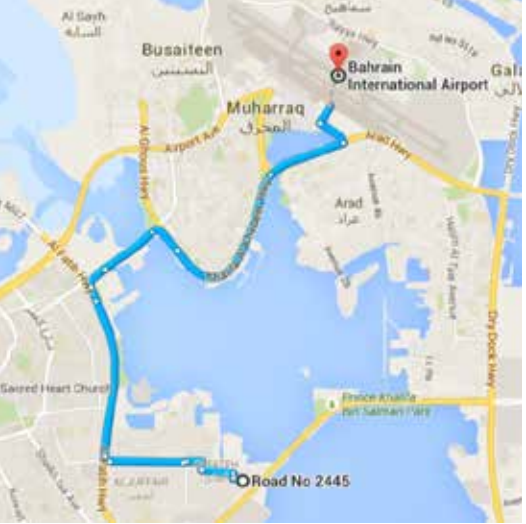
Key accessibility



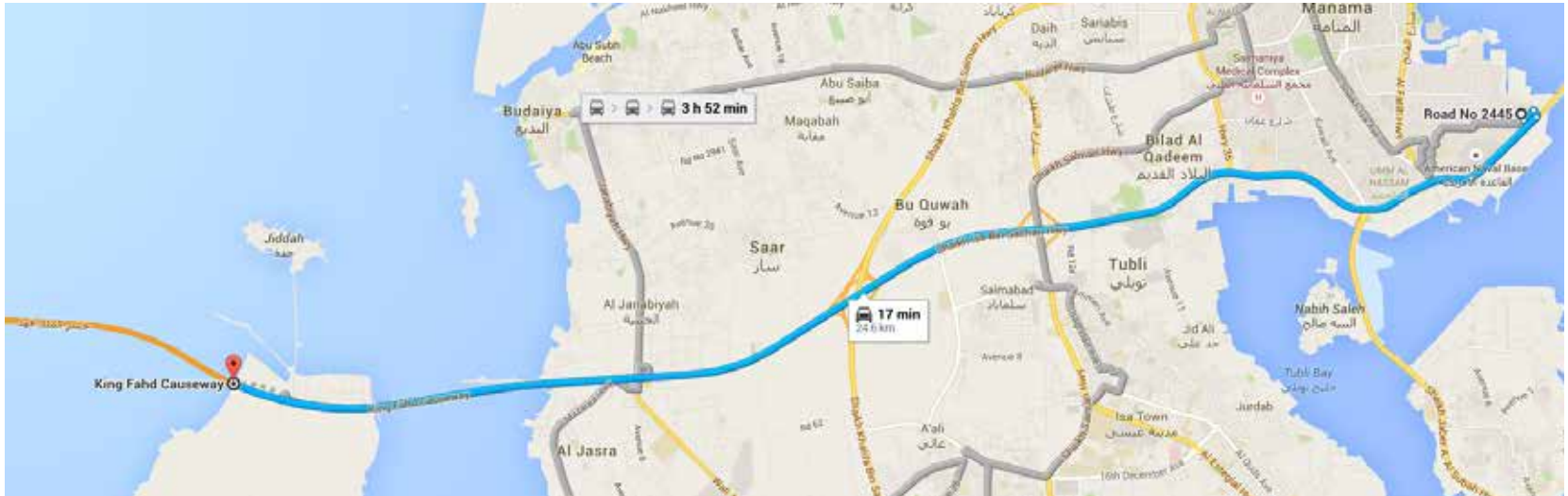
11 min From Jana Tower to Amwaj Islands via Prince Khalifah Bin Salman Causeway and Dry Dock Hwy | 12 km



10 min From Jana Tower to Bahrain City Center via Al Fatih Hwy | 10.7 km



13 min From Jana Tower to Bahrain International Airport via Al Fatih Hwy | 11.2 km



17 min From Jana Tower to King Fahd Causeway, Bahrain via Route 80M | 24.5 km

Haqbaz Real Estate WLL,
 Development and Exclusive Sales and Marketing
 Tel: (+973) 17009185
 Fax: (+973) 17009186
 Mobile No: (+973) 33275753
 Mobile No: (+973) 33687080
 Email: info@haqbaz.com
 Website: www.haqbaz.com